

METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju
Varaždin, Optujska 12
OIB: 09637080512
Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

Broj: St-74/2012

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OD 1. PROSINCA 2020. DO 28. VELJAČE 2021.

I.1. Prodaja nekretnina na kojima nema razlučnih prava

a) Tijekom izvještajnog razdoblja provedena je 25. prodaja nekretnina na kojima nema razlučnih prava:

- nekretnine čkbr. 5190 oranica Rakovica površine 2893 m² i čkbr. 5227 oranica Beli kipi površine 2942 m², upisane u z.k.ul. 8642 k.o. Varaždin (u osnivanju), udio 1/1, po početnoj u iznosu od 64.404,90 kn
- nekretnina čkbr. 5182 Vrbice oranica površine 5341 m², upisana u z.k.ul. 6568 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 1/2, po početnoj cijeni u iznosu od 6.593,40 kn
- nekretnina čkbr. 5130 Vrbice pašnjak površine 1942 m², upisana u z.k.ul. 6125 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4, po početnoj cijeni u iznosu od 7.596,90 kn
- nekretnina čkbr. 5131 Vrbice oranica površine 1833 m², upisana u z.k.ul. 6126 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4, po početnoj cijeni u iznosu od 7.172,10 kn

Rok za dostavu ponuda je bio 26. veljače 2021. Budući da nitko nije uplatio jamčevinu niti dostavio pisanu ponudu, pristupit će se 26. prodaji predmetnih nekretnina.

b) Provedena je i 14. prodaja preostalih nekretnina na kojima nema razlučnih prava (brisano razlučno pravo u korist Doka Hrvatska d.o.o.):

- nekretnine upisane u z.k.ul. 3046 k.o. Kneginec, čkbr. 253/5 neplodno zemljište sa 58 m², čkbr 253/6 put sa 1037 m², čkbr. 253/7 put Kneginec G. sa 3 m², čkbr. 1101/29 ind. pruga sa 865 m², čkbr. 1101/30 ind. pruga sa 3454 m², čkbr. 1101/73 dvorište u Knegincu Gornjem sa 1215 m², vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 178.236,90 kn
- nekretnina upisana u z.k.ul. 3597 k.o. Kneginec, čkbr. 334/13 put Cvilenka sa 834 m², po početnoj cijeni u iznosu od 22.413,60 kn
- nekretnine upisane u z.k.ul. 3416 k.o. Kneginec, čkbr. 620/10 Polevničica oranica sa 464 m², livada sa 525 m², čkbr. 621/1.A oranica Polevnica u Blančici sa 50 čhv i čkbr. 621/1-B oranica Polevnica u Blančici sa 48 čhv, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 5.544,00 kn
- nekretnine upisane u z.k.ul. 3417 k.o. Kneginec, čkbr. 281/2 oranica Vuklešica sa 1096 m², čkbr. 292/1 oranica Mala njiva u Polevčici sa 370 čhv, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 19.214,10 kn
- nekretnina upisana u z.k.ul. 1107 k.o. Vratno, čkbr. 2114/6 oranica Hrašćica u Topolinah sa 2896 m², vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 90.018,00 kn

- nekretnina upisana u z.k.ul. 1431 k.o. Vratno, čkbr. 2182 bara Peski sa 2579 m2, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 9.547,20 kn
- nekretnina upisana u z.k.ul. 1577 k.o. Vratno, čkbr. 2114/5 oranica u Topolinah sa 2956 m2, suvlasništvo ½, po početnoj cijeni u iznosu od 45.942,30 kn.

Te se nekretnine također nisu uspjele te će se pokušati prodati na 15. prodaji prikupljanjem pisanih ponuda.

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu, dostavio je rješenje broj Z-1872/2021 od 4. veljače 2021., na temelju kojeg su upisane promjene na temelju prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2020-02/421 od 13.08.2020. (sukladno Zakonu o cestama) u z.k.ul . 3046 k.o. Kneginec:

- čkbr. 253/6 put površine 1037 m2 u novu čkbr. 253/6 Kneginec, put površine 31 m2
- čkbr. 253/7 put Kneginec G. površine 3 m2 poništena i spojena u čkbr. 334/13

I.2. Provedba 10. djelomične diobe

Tijekom izvještajnog razdoblja provedena je 10. djelomična dioba stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.748.788,92 kn.

I.3. Donesene presude u parničnim predmetima

Presudom VTS-a broj PŽ-5642/2018 od 20.11.2020. koja je zaprimljena 19.02.2021., potvrđena je prvostupanijska presuda u predmetu P-469/13 kojom je odbijen tužbeni zahtjev Meteor grupe radi povrata stečenog bez osnove u iznosu od 2.110.848,65 kn i naloženo je Meteor grupi da naknadi Termama Tuhelj parnični trošak u iznosu od 303.243,75 kn s kamatom od 06.07.2018. do isplate. Odvjetnik Termi Tuhelj dostavio je poziv za plaćanje parničnog troška koje dospijeva 02.03.21.. Na sjednici odbora vjerovnika 2. ožujka 2021. odlučit će se o podnošenju prijedloga za odobrenje revizije.

U predmetu P-17/13 donesena je 31.12.2020. prvostupanijska presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev Termi Tuhelj radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 788.182,40 kn, dok je odbijen tužbeni zahtjev u iznosu od 20.590.332,87 kn. Terme Tuhelj dužne su naknaditi Meteor grupi parnični trošak u iznosu od 2.631.660,00 kn. Na presudu su sve stranke uložile žalbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Uplate i isplate u razdoblju od 01.12.2020. do 28.02.2021.

U razdoblju od 01.12.2020. do 28.02.2021. u korist žiroračuna stečajnog dužnika uplaćeno je ukupno 9.753.756,41 kn:

- Uplaćena je kamata po viđenju u iznosu od 6,41 kn
- Trgovački sud u Varaždinu je doznačio 9.753.750,00 kn (uplaćeno po nagodbi s Termama Tuhelj)

U istom razdoblju podmireni su slijedeći troškovi i ostale obveze stečajne mase:

Troškovi odbora vjerovnika	2.150,06
Knjigovodstvene usluge	10.000,00
Bankarski troškovi	370,80
Oglašavanje prodaje nekretnina	1.750,00
Sudske pristojbe (p-469/13 i P-17/13)	12.600,00
Naknada parničnog troška u postupcima pobijanja ugovora o cesiji: ERG d.o.o.	13.409,90
Poštarina	116,60
Ukupno:	40.397,36
Ukupni troškovi i ostale obveze stečajne mase do 30.11.2020.	6.315.580,04
Sveukupno do 28.02.2021.	6.355.977,40

Izvršeno je namirenje tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.748.788,92 kn.

Na žiroračunu stečajnog dužnika nalazi se 8.182.398,98 kn.

II.2. Vrijednost stečajne mase na početku stečajnog postupka (vrijednost nekretnina i vozila utvrđena prema procjeni sudskog vještaka)

Red. br.	Imovina	Vrijednost u kn
1.	Nekretnine	101.065.288,65
2.	vozila	21.700,00
3.	Tražbine Od toga naplata veoma neizvjesna	50.493.973,00 (46.264.475,00) 4.229.498,00
4.	Ukupno	105.316.486,65

II.3. Unovčenje stečajne mase u razdoblju od 22.05.2012. do 28.02.2021.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 71.534.502,25 kn, kako slijedi:

- Unovčenje nekretnina (razlučno pravo): 48.900.685,61 kn (s uključenim PDV-om u iznosu od 3.860.738,22 kn)
- Unovčenje nekretnina na kojima nema razlučnih prava: 1.758.525,96 kn
- Naplaćene tražbine od dužnika stečajnog dužnika, nastale prije otvaranja stečajnog postupka: 3.345.609,75 kn

- po završnom diobenom popisu u stečaju nad dužnikom Projekt podovi d.o.o. u st., uplaćeno je 3.825,75 kn
- unovčenje pokretnina- vozila: 15.190,00 kn
- Naplaćena zakupnina po ugovorima o zakupu poslovnih prostora: 1.992.725,06 kn
- Naplaćeni troškovi u postupcima osiguranja: 40.160,22 kn
- Uplate po opomenama za primljena plaćanja po cesijama u vrijeme blokade: 121.797,77 kn
- Kamate : 2.941,27 kn
- Naplata po sklopljenim sudskim nagodbama u parničnim predmetima u kojima se pobijaju ugovori o cesiji : 589.290,86 kn
- Naplata po Sporazumu od 18.02.2016.g. koji je sklopljen između Meteor grupe d.o.o. u stečaju, te Duška Paripovića, Meteor trgovine d.o.o. i dr.: 5.000.000,00 kn
- povrat predujmova Trgovački sud u Varaždinu: 10.000,00 kn
- naplata po nagodbi Terme Tuhelj d.o.o. (P-199/13): 9.753.750,00 kn

Tabelarni prikaz unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo:

z.k.uložak	Čkbr.	Opis/procijenjena vrijednost	Postignuta cijena	Dioba kupovnine/ razlučno pravo
13578 k.o. Varaždin (u osnivanju)	886/2	Optujska ulica 12, dvorište 2940 m2, zgrada 1139 m2 1.etaža 52/100, 10.068.520,04kn	5.034.260,02	Prodaja izvršena u ovršnom postupku Općinskog suda u Varaždinu Ovr-3920/12 Trošak ovrhe: 10.650,80 kn Razlučni vjerovnik H-Abduco: 4.584.955,32 kn Na račun Meteor grupe: 438.653,90 kn
1013 k.o. Varaždin (u osnivanju)	210	Optujska ulica 44, poslovni objekt 573 m2, dvorište 353 m2 3.970.872,72 kn	1.140.235,49	Banka Kovanica d.d., HBOR tražbina razlučnog vjerovnika Banka Kovanica namiruje se u iznosu od 623.866,38 kn, razlučnog vjerovnika HBOR, u iznosu od 415.910,92 kn, a u stečajnu masu se na ime troškova unosi 100.458,19 kn.
15416 k.o. Varaždin (u osnivanju)	828/2	Optujska ul. 25, zgrada mješovite uporabe 836 m2, podzemna garaža 438 m2, dvorište 1065 m2 Početna cijena za sve etaže: 20.594.630,00 kn (s PDV-om u	9.953.106,89 (s PDV-om u iznosu od 1.716.858,51 kn)	Razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. 7.412.623,22 kn: PDV: 1.716.858,51 kn Na račun Meteor grupe: 823.625,16 kn

		iznosu od 4.118.926 kn)		
3227 k.o. Knežinec	446/5	Dvorište Ledrovica 15057 m2, poslovna zgrada Ledrovica-Logistički centar, 4433 m2 15.543.000,00 kn	11.060.000,00 + PDV 2.059.095,70 Ukupno 13.119.095,70	Prodaja izvršena u ovršnom postupku Općinskog suda u Varaždinu Ovr-3327/12 Razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria-Bank: 10.395.284,58 kn Trošak ovrhe: 9.014,12 kn PDV: 2.059.095,50 kn Na račun Meteor grupe: 655.701,50 kn
2848 k.o. Knežinec	303/7 303/8	Dvorište A.Starčevića 6556 m2 Gospodarska zgrada skladište 500 m2 Poslovna zgrada 485 m2 Put u Topličkoj 228 m2 4.881.488,00 kn	1.295.648,50	Razlučno pravo: H-Abduco d.o.o. tražbina razlučnog H-Abduco d.o.o. namiruje se u iznosu od 1.155.500,74 kn, a u stečajnu masu se na ime troškova unosi 140.147,76 kn
3208 k.o. Knežinec	1111/2	Zgrada 194 m2, ekonomsko dvorište 2326 m2- Turčin 234.999,60 kn	135.359,76	Razlučno pravo: Županijska banka d.d. u stečaju u iznosu 115.460,29 kn Na račun Meteor grupe će se unijeti 19.899,47 kn nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju
8481 k.o. Osijek	597	Poslovna zgrada, dvor. u Ul J.J. Strossmayera, 817 m2 2.188.082,00 kn,	703.895,49 + PDV 84.784,21 Ukupno:788.679,70	Erste & Steier märkische Bank 627.800,72 kn PDV: 84.784,21 kn Na račun Meteor grupe: 76.094,77 kn
3102 k.o. Vrulje Bilice 2972 k.o. Vrulje Bilice	2262/1 2262/8	Neplodno 4396 m2 Neplodno 433 m2 9.869.958,00 kn	3.290.400,00	Razlučni vjerovnici: Troškovi ovršnog postupka Općinskog suda u Šibeniku, Ovr-936/12 u iznosu od 260.095,00 kn Vaillant GmbH Njemačka, namiren u iznosu 1.556.760,90 kn Vaillant d.o.o. Zagreb, namiren u iznosu od 882.156,38 kn

				U stečajnu masu uneseno 591.387,72 kn
2951 k.o. Ludbreg	1857	Vinogradska ulica, put i livada 7463 m2 2.580.330,00 kn	359.592,67	razlučni vjerovnik: Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, namiren u iznosu od 313.338,11 kn U stečajnu masu uneseno 46.254,56 kn
3733 k.o. Varaždinske Toplice	96/4	Oranica 139 čhv 129.660,00 kn	14.049,36	Razlučni vjerovnik Žepoh d.o.o. Zagreb namiren u iznosu od 12.644,42 kn, U stečajnu masu uneseno 1.404,94 kn
3568 k.o. Bartolovečki Trnovec	657/10	Gospodarsko dvorište 6209 m2 Posl. zgrada 1301 m2 Posl. zgrada 1224 m2 Posl. zgrada 1266 m2 15.482.786,16 kn	5.201.010,00	PBZ d.d. u iznosu od 4.613.424,26 kn Adriatic Assets d.o.o. – 0,00 kn U stečajnu masu uneseno 587.585,74 kn
13578 k.o. Varaždin (u osnivanju)	886/2	Optujska ulica 12, dvorište 2940 m2, zgrada 1139 m2 2. etaža 32/100 3. etaža 16/100	8.569.245,52	Razlučni vjerovnik Meteor trgovina u iznosu od 8.157.661,86 kn U stečajnu masu unesen trošak unovčenja u iznosu od 411.583,66 kn
		Ukupno procijenjena vrijednost prodanih nekretnina: 94.113.572,04 kn	48.900.685,61 kn PDV 3.860.738,22 kn 45.039.947,39 kn	

Neunovčene nekretnine na kojima nema razlučnih prava:

1. nekretnine čkbr. 5190 oranica Rakovica površine 2893 m2 i čkbr. 5227 oranica Beli kipi površine 2942 m2, upisane u z.k.ul. 8642 k.o. Varaždin (u osnivanju), udio 1/1,
2. nekretnina čkbr. 5182 Vrbice oranica površine 5341 m2, upisana u z.k.ul. 6568 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 1/2,
3. nekretnina čkbr. 5130 Vrbice pašnjak površine 1942 m2, upisana u z.k.ul. 6125 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4,
4. nekretnina čkbr. 5131 Vrbice oranica površine 1833 m2, upisana u z.k.ul. 6126 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4
5. nekretnine upisane u z.k.ul. 3046 k.o. Kneginec, čkbr. 253/5 neplodno zemljište sa 58 m2, čkbr 253/6 put sa 31 m2, , čkbr. 334/13 put Cvilenka sa 834 m2, čkbr. 1101/29 ind. pruga sa 865 m2, čkbr. 1101/30 ind. pruga sa 3454 m2, čkbr. 1101/73 dvorište u Knegincu Gornjem sa 1215 m2, vlasništvo 1/1,
6. nekretnina upisana u z.k.ul. 3597 k.o. Kneginec, čkbr. 334/13 put Cvilenka sa 834 m2,

7. nekretnine upisane u z.k.ul. 3416 k.o. Kneginec, čkbr. 620/10 Polevničica oranica sa 464 m2, livada sa 525 m2, čkbr. 621/1.A oranica Polevnica u Blančici sa 50 čhv i čkbr. 621/1-B oranica Polevnica u Blančici sa 48 čhv, vlasništvo 1/1,
8. nekretnine upisane u z.k.ul. 3417 k.o. Kneginec, čkbr. 281/2 oranica Vuklešica sa 1096 m2, čkbr. 292/1 oranica Mala njiva u Polevčici sa 370 čhv, vlasništvo 1/1,
9. nekretnina upisana u z.k.ul. 1107 k.o. Vratno, čkbr. 2114/6 oranica Hrašćica u Topolinah sa 2896 m2, vlasništvo 1/1,
10. nekretnina upisana u z.k.ul. 1431 k.o. Vratno, čkbr. 2182 bara Peski sa 2579 m2, vlasništvo 1/1,
11. nekretnina upisana u z.k.ul. 1577 k.o. Vratno, čkbr. 2114/5 oranica u Topolinah sa 2956 m2, suvlasništvo ½.

II.4. Namirenje vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase tijekom provedenog stečajnog postupka

Iz unovčene stečajne mase u iznosu od 71.534.502,25 kn, izvršeno je namirenje vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase kako slijedi:

- plaćen je PDV sadržan u kupoprodajnoj cijeni nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u iznosu od 3.860.738,22 kn
- namireni su troškovi razlučnih vjerovnika u ovršnim postupcima u kojima su prodane nekretnine, u ukupnom iznosu od 279.759,92 kn (Hypo-Alpe-Adria Bank u iznosu od 9.014,12 kn, H-Abduco d.o.o. u iznosu od 10.650,80 kn i Vaillant d.o.o. u iznosu od 260.095,00 kn)
- namirene su tražbine razlučnih vjerovnika, koji su ujedno i stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 32.709.726,24 kn: Hypo Alpe-Adria Bank d.d.u iznosu od 10.395.284,58 kn, H-Abduco d.o.o. u iznosu od 11.997.578,54 kn, Erste & Steiermärkische Bank d.d. u iznosu od 627.800,72 kn, Vaillant d.o.o. u iznosu od 882.156,38 kn, Vaillant GmbH u iznosu od 1.556.760,90 kn, Adriatic Assets d.o.o. u iznosu od 1.468.838,85 kn, Banka Kovanica d.d. i HBOR u iznosu od 1.039.777,30 kn, Žepoh d.o.o. u iznosu od 12.644,42 kn, Privredna banka Zagreb d.d. u iznosu od 4.613.424,26 kn, te tražbina razlučnog vjerovnika Županjska banka u iznosu od 115.460,29 kn (sveukupno razlučni vjerovnici: 32.709.726,24 kn)
- namirene su tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 11.988.239,63 kn
- plaćeni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 6.355.977,40 kn
- iz kupoprodajne cijene postignute unovčenjem nekretnine upisane u z.k.ul.13578 k.o. Varaždin namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Meteor trgovina d.o.o. u iznosu od 8.157.661,86 kn (izjava o prijebu)
Ukupno: 63.352.103,27 kn
- na računu stečajnog dužnika nalazi se 8.182.398,98 kn

U nastavku se daje tabelarni prikaz utvrđenih i namirenih tražbina stečajnih vjerovnika tijekom provedenog stečajnog postupka:

Isplatni red	Utvrđene tražbine	Uvjetno priznate tražbine	Namirene tražbine
1. viši isplatni red	11.988.239,63		11.988.239,63

Radnici: 4.802.007 kn Porezna uprava: 7.186.232 kn			
2. viši isplatni red	93.534.556,08	1.037.083,66	
3. razlučni vjerovnici te ujedno i stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	75.765.891,15	7.670.206,17	32.594.265,95 8.157.661,86
4. Županijska banka (razlučni vjerovnik)			115.460,29
Ukupno:	181.288.686,86	8.707.289,83	52.855.627,73

II.5. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u razdoblju od 22.05.2012. do 28.02.2021.

Tijekom provedenog stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi i ostale obveze stečajne mase, u ukupnom iznosu od 6.355.977,40 kn:

Naziv troška ili obveze	Iznos u kn
Sudske pristojbe i troškovi	348.805,34
Troškovi i nagrada privremenog stečajnog upravitelja	13.854,10
Troškovi sudskih vještaka	183.480,95
Odbor vjerovnika (bruto)	132.857,62
Bruto nagrada stečajnom upravitelju (neto 275.000,00)	493.975,71
Putni troškovi	15.360,00
Telefonski troškovi, papir, toner, biljezi, poštarina	29.171,10
Premije osiguranja (odgovornost stečajnog upravitelja i imovina – nekretnine)	217.972,45
Troškovi izrade prijave tražbina radnika, zahtjeva prema AORPSP, opomena dužnicima	15.515,61
Knjigovodstvene usluge (ugovor KSEMA d.o.o. Varaždin)	290.297,86
Zaštita i arhiviranje podataka (od 2004. godine do dana otvaranja stečaja) .	4.962,50
Bankarska provizija	14.273,40
FINA- upisnik založnih prava, e-dražba, izravna naplata Terme Tuhelj	10.809,06
Bruto plaće radnika u otkaznom roku- nakon otvaranja stečaja	11.797,62
Troškovi po ugovoru- izrada okončanih obračuna za izvršene građev.radove i sl.	9.579,00
Troškovi oglašavanja prodaje nekretnina	212.461,29
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda (nekretnine u Varaždinu, Knegincu, Bilicama i Osijeku)	834.765,64
Troškovi legalizacije nekretnine u Bilicama (naknada za zadržavanje zgrade, komunalni i vodni doprinos)	304.359,37
Režijski troškovi (struja, voda, plin, smeće)	74.808,73
Izrada elaborata procjene nekretnina	139.302,00
Troškovi izrade elaborata geodetskih podloga, elaborata o izvedenom stanju- Bilice i ispitivanja kvalitete betona-IGH	198.165,63
Usluge bravara, instaliranje portafona i sl.	9.047,50
Popravak i mjesečno održavanje lifta u Optujskoj 25	16.345,00

Kazna plaćena Općini Kneginec	3.100,00
Uređenje nekretnina- košnja, malčiranje (Ludbreg, Slobodna zona)	5.312,50
Odvjetničke usluge	1.844.971,14
Naknada parničnih troškova u predmetima u kojima smo izgubili spor (Bagerkop-Roberto d.o.o., Žepoh d.o.o, MS d.o.o., RAOS d.o.o. i ost.)	262.155,36
Plaćen PDV	264.202,83
Nexus- sudska nagodba	45.000,00
Revidicon – procjena udjela u JPP	27.187,50
Naknada troškova svjedoku u parničnim postupcima	1.197,59
Javni bilježnik – solemnizacija ugovora	2.522,50
HRT – plaćanje u ovršnim predmetima	13.430,50
Popravlak stropa Optujska 12	4.930,00
Nagodba OD Brlečić & partneri jtd	300.000,00
Ukupno:	6.355.977,40

Odvjetnički troškovi plaćeni su kako slijedi:

1. OD Brlečić & partneri j.t.d, u iznosu od 147.543,25 kn (tužba protiv Bagerkop-Roberto d.o.o. – autosalon, radni sporovi, i dr.), nagodba u skladu s odlukom skupštine vjerovnika u iznosu od 300.000,00 kn
2. Odvjetnik Franjo Šebijan, u iznosu od 81.250,00 kn (povlačenje tužbe protiv Bagerkop-Roberto, jer je podnesena nova tužba i novi tužbeni zahtjev, s obzirom da je bilo prerizično postaviti alternativni tužbeni zahtjev uz već podnesenu tužbu)
3. OD Ljubenko & partneri d.o.o., u iznosu od 1.053.551,54 kn
4. OD Petrić i odvjetnik Marijan Petrić, u iznosu od 528.125,73 kn
5. Odvjetnik Domagoj Crnogorac – ovršni postupci radi naplata tražbina stečajnog dužnika, u iznosu od 28.438,12 kn
6. Odvjetnica Ana Belamarić iz Šibenika, radi sređenja zemljišno-knjižnog stanja nekretnine u Biogradu n/m, zastupanje na jednom ročištu kod OS u Šibeniku, u iznosu od 4.500,00 kn
7. Odvjetnica Romana Malašić, u predmetu utvrđivanja osnovanosti tražbine stečajnog vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Josipa Kalničanec, u iznosu od 1.562,50 kn

III. STANJE PARNIČNIH POSTUPAKA KOJI SU U TIJEKU

POPIS AKTIVNIH PREDMETA METEOR GRUPA d.o.o. U STEČAJU

sa stanjem i popisom rizika troškova, te izgledima u sporu (popis je sastavilo OD Ljubenko & partneri)

1. **METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-469/13)**
 - Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS: 2.110.848,65 kn rad povrata stečenog bez osnove po bankarskoj garanciji
 - Pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev
 - Presuda VTS Pž-5642/2018 od 20.11.2020. zaprimljena 19.02.2021.
 - Presuđen trošak Termama Tuhelj od 303.243,75 kuna i kamate od 06.07.2018. do isplate
 - Rok za podnošenje prijedloga za dopuštenje revizije i Ustavne tužbe 30 dana – 22.03.2021.

2. **METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-342/13)**
 - Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS: 1.309.870,32 kn radi isplate po X privremenoj situaciji
 - Presudom od 10.07.2020. usvojen tužbeni zahtjev i presuđen trošak od 157.536,96 kn
 - Procjena troška u slučaju gubitka spora cca 100.000,00 kuna
 - Procjena vjerojatnosti uspjeha u sporu 60%

3. **TERME TUHELJ d.o.o. – METEOR GRUPA d.o.o. (P-17/13)**
 - Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS: 21.378.515,27 kn radi utvrđenja osporene tražbine osnovanom
 - Presudom od 31.12.2020. usvojen tužbeni zahtjev za iznos od 788.182,40 kn kao tražbina II višeg isplatnog reda
 - Odbijen zahtjev za iznos od 20.590.332,87 kuna kao tražbina II višeg isplatnog reda
 - Presuđen trošak na teret Terma Tuhelj d.o.o. od 2.631.660,00 kn
 - Podnesene žalbe na presudu
 - Od 11.02.2021. na VTS-u PŽ-809/2021
 - Procjena troška u slučaju gubitka spora cca 1.000.000,00 kuna
 - Procjena vjerojatnosti uspjeha u sporu 60%

4. **METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-157/14)**
 - Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS: 736.600,00 kuna radi naknade štete za građevinsku opremu
 - Presudom odbijen tužbeni zahtjev
 - Podnijeli smo žalbu – VTS PŽ-5844/17 od 25.09.2017. ukinuta presuda za 101.575,00 kuna i trošak postupka, a ostatak pravomoćno odbijen
 - Presuđeni trošak Termama Tuhelj iznosi 235.625,00 kuna ali je za sada ukinut
 - Održano ročište 23.02.2021. i određeno građevinsko vještačenje radi utvrđenja vrijednosti ograde i kontejnera
 - Ročište zakazano za 06.05.2021.
 - Procjena troška u slučaju gubitka spora cca 200.000,00 kuna
 - Procjena vjerojatnosti uspjeha u sporu 60% uz prijebaj troškova po pravomoćno odbijenom djelu zahtjeva

5. **METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-167/14)**
 - Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS: 5.219.228,29 kuna radi VTR-ova
 - Zadnje stanje: spis u građevinskom vještačenju
 - Procjena troška u slučaju gubitka spora cca 500.000,00 kuna
 - Za sada nema dokumentacije kojom se mogu dokazati radovi a koje vještak traži
 - Procjena vjerojatnosti uspjeha u sporu 50%

6. **METEOR GRUPA d.o.o. – OT-OPTIMA TELEKOM d.d. (P-211/2014)**
 - Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS – 96.087,65 kn
 - Prvostupanjski usvojen tužbeni zahtjev i trošak od 16.372,00 kuna
 - Ponesena žalba od tuženika i spis na VTS
 - Procjena vjerojatnosti uspjeha 50%

7. **METEOR GRUPA d.o.o. – TEHNOGIPS d.o.o. (P-223/14)**
- Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS: 22.564,75 kuna
 - Postupak u prekidu od 31.03.2015. godine radi PSN nad tuženikom
 - Procjena troška na teret Meteora u slučaju gubitka spora 5000 kuna
 - Procjena vjerojatnosti uspjeha u sporu 30%
8. **METEOR GRUPA d.o.o. – COMPEL d.o.o. (P-216/14)**
- Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS - 10.000,00 kn
 - Presudom pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev i određen trošak postupka na teret Meteora 6875 kuna TROŠAK PODMIREN!
 - Podnesen prijedlog dopuštenja revizije
 - Procjena vjerojatnosti uspjeha 10%
9. **METEOR GRUPA d.o.o. – ERG d.o.o. (P-206/2014)**
- Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS – 14.736,00 kn
 - Pravomoćno Odbijen tužbeni zahtjev i presuđen trošak na teret Meteora 11.125 kuna
 - TROŠAK PODMIREN!
 - Podnesen prijedlog dopuštenja revizije
 - Procjena vjerojatnosti uspjeha 20%
10. **METEOR GRUPA d.o.o. – ASSA ABLOY (METALIND) d.o.o. (P-203/2014)**
- Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS – 106.936,20 kn
 - Zakazano ročište za 16.06.2021.
 - Procjena troška na teret Meteora u slučaju gubitka spora 5000 kuna
 - Procjena vjerojatnosti uspjeha 50%

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s prodajom nekretnina na kojima nema razlučnih prava.

18. ožujka 2021. održat će se skupština vjerovnika na kojoj će se odlučivati i o rezervaciji za parnične i ostale troškove koji će nastati u budućnosti.

Nakon toga predložiti će se 11. djelomična dioba radi namirenja tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda.

U Varaždinu, 1. ožujka 2021. g.

Stečajna upraviteljica:
Nevenka Golubić, dipl. oec.